專　題　統　計　分　析

移居、宜居~

外縣市遷入臺南市の分布情形

TAINAN

臺南市政府主計處

112 年 7 月

摘要

為帶動臺南科技及產業發展，本市透過推動南科、永康等工業區、開發九份子等多處重劃區及推動沙崙智慧綠能科學城雙引擎計畫等多項建設，除了吸引優勢產業廠商進駐，創造完整產業鏈，更吸引了外縣市民眾遷入，選擇在臺南落地生根。本分析針對外縣市遷入本市情形，重點摘述如下：

一、111 年自外縣市遷入本市人數及成長率

- 111 年自外縣市遷入本市人數為 22,018 人，占全國 5.17%，居全國及六都第六，占本市遷入總人數 76,076 人之 28.94%，較 110 年 21,700 人增加 318 人(增加 1.47%)；與五年前相比，較 107 年 21,897 人增加 121 人(增加 0.55%)；惟與五年前相比，自外縣市遷入的占比減少 1.42 個百分點。

  - 從性別觀察自外縣市遷入本市的情形：111 年自外縣市遷入本市的女性人數為 11,625 人，為男性人數 10,393 人的 1.12 倍；且近五年自外縣市遷入的女性人數皆多於男性人數。

- 111 年自外縣市遷入本市的遷入率為 11.86‰較 110 年 11.62‰增加 0.24 個千分點，為近五年最高。

- 從性別觀察自外縣市遷入本市遷入率的情形:111 年女性為 12.46‰較男性高 1.21 個千分點，且近五年自外縣市遷入本市的女性遷入率皆高於男性。

➢ 111 年自外縣市遷入本市各區情形：

- 自外縣市遷入人數以永康區 3,043 人最多，其次為安南區 2,215 人，東區 2,105 人再次之，3 區合計占比 33.44%；整體來看，外縣市人口遷入本市人數集中在原六區(東區、南區、中西區、北區、安南區、安平區)、永康區、仁德區、歸仁區、善化區及新營區。究其原因，較多的就業機會、土地已完成開發的區域、交通便利地區，因附近的生活機能較完善，故能帶動該區繁榮，吸引外來人口的移居。

- 由統計數據發現，111 年自外縣市遷入人數較多的行政區，112 年的土地公告現值及 111 年底的房屋稅籍住宅類數量皆較高。

- 由統計數據進一步分析，結果發現，111 年自外縣市遷入本市行政區有形成熱區（即該行政區與周圍的行政區皆為外縣市遷入人數較多的區域，形成外縣市遷入聚落)，分布在

原六區、永康區、仁德區、歸仁區及新市區現況特性如下：

- ✓ 112 年此 10 區土地公告現值與五年前相比的調整幅度除了中西區、北區、仁德區及南區外，其餘皆高於本市整體的調整幅度 10.96%，以東區 18.61%最高、永康區 16.49%次之、新市區 15.73%再次之。

- ✓ 觀察 111 年底此 10 區房屋稅籍住宅類中屋齡 1 年以下及 5 年以下的數量分布情形：

  - ⊙ 屋齡1年以下的數量為10,690宅，占本市合計數16,070宅之 66.52%，以安南區 4,046 宅最多、永康區 1,856 宅次之、安平區 1,378 宅再次之。

  - ⊙ 屋齡5年以下的數量為35,085宅，占本市合計數52,025宅之 67.44%，以安南區 8,605 宅最多、永康區 6,952 宅次之、南區 3,148 宅再次之。

➢ 111 年自外縣市遷入本市各里情形：

■ 自外縣市遷入本市各里的人數，以善化區蓮潭里 485 人最多，安南區國安里 319 人次之，永康區東橋里 254 人再次

之；此三個里自外縣市遷入的男性人數皆較女性多；與外縣市遷入本市以女性人數較多的現象大不同。

- 與五年前比較，發現，安南區國安里自外縣市遷入人數增加10.81倍、善化區蓮潭里增加2.19倍及仁德區仁德里增加1.27倍。究其原因，安南區國安里因九份子重劃區的開發，且將透過北外環快速道路，迅速連結南科與市區、善化區蓮潭里因靠近南科，就業機會較多及仁德區仁德里靠近市區，交通便利、生活機能佳，故而吸引外縣市人口的大量遷入。

- 以遷入率來看，善化區蓮潭里之外縣市遷入率為86.68‰及安南區國安里65.83‰仍位於自外縣市遷入本市各里遷入率的前十名內，且皆較五年前高。

二、外縣市遷入本市的來源縣市分布情形

➢ 觀察111年各縣市遷入本市人數的來源縣市分布，整體來說，集中在五都，占比64.78%，遷入本市人數以高雄市6,498人最多，其次為新北市2,615人，臺中市1,984人居第三位。

- 與五年前相比，自五都遷入本市的人數除了來自桃園市及新北市遷入的人數為增加外，其餘皆減少；其中又以來自桃

園市遷入本市人數的成長率為23.17%最高。

三、外縣市遷入本市人數按工作年齡人口及老年人口分

➢ 工作年齡人口(15-64 歲)的遷入有助於本市提升勞動力人數及產業發展的推動，而老年人口(65 歲以上)的遷入，則顯示本市的居住環境適宜養老，111 年自外縣市遷入本市的工作年齡人口及老年人口分布情形，概述如下：

■ 111 年自外縣市遷入本市的人數 22,018 人中，15-64 歲工作年齡人口數為 15,381 人，占比 69.86%、65 歲以上老年人口數為 1,319 人，占比 5.99%。

■ 111 年自外縣市遷入本市的 15-64 歲工作年齡人口，在各區的分布情形，大致而言，主要分布在原六區[1]、永康區、仁德區、歸仁區、善化區、新營區及新市區，人數合計 11,527 人占本市之 74.94%，其中以永康區 2,087 人占本市 13.57%最高。

■ 111 年自外縣市遷入本市的 65 歲以上老年人口，在各區的分布情形，主要分布在原六區、永康區、新營區、白河區、

[1] 原六區：東區、南區、中西區、北區、安南區及安平區

仁德區及善化區，人數合計 971 人占本市之 73.62%，其中以永康區 166 人，占本市 12.59%最高。

- 與五年前相比，111 年自外縣市遷入本市的 15-64 歲工作年齡人口數增加 466 人(增加 3.12%)、65 歲以上老年人口數增加 323 人(增加 32.43%)，觀察各區情形：

  - ✓ 15-64 歲工作年齡人口數增加最多的為安南區 466 人、其次為善化區 217 人、安平區 173 人再次之。

  - ✓ 65 歲以上老年人口數以永康區增加 52 人最多、安南區增加 51 人次之、南區增加 41 人再次之。

  - ✓ 上述人口增加數位居前三名的行政區中，善化區、安南區及安平區，不論 15-64 歲工作年齡人口數或 65 歲以上老年人口數皆較五年前增加。

目錄

壹、前言 2

貳、現況描述 3

一、111 年自外縣市遷入本市人數及成長率 3

二、111 年自外縣市遷入本市各區人數及成長率 5

三、111 年自外縣市遷入本市各里人數及成長率 11

四、外縣市遷入本市的來源縣市分布情形 14

五、外縣市遷入本市人數按工作年齡人口及老年人口分 15

參、統計分析 18

肆、結論 25

壹、前言

國內遷徙反映區域間的資源配置及城市的發展規模，而影響人口遷徙關鍵因素包括就業機會多寡、公共建設便利性、房市發展及社會福利等因素，中央積極推動「地方創生」政策，根據地方特色，從產業著手，鞏固及創造地方就業，讓人口回流，建構地方「工作」與「人」的良性循環，讓工作帶動地方人口成長，逐漸繁榮地方。

打造臺南成為適合投資、就業、育幼的優質城市，吸引外縣市民眾遷入，選擇在臺南落地生根，本市透過推動南科及沙崙智慧綠能科學城雙引擎計畫，帶動臺南高科技及綠能產業發展，除了吸引優勢產業廠商進駐，創造完整產業鏈、低失業率的佳績，為加速提供友善育兒及長照環境，率先全臺達成「一區一日照」目標，未來將持續建構「一國中學區一日照」環境，讓臺南成為銀髮長輩、青壯年及幼童倍感幸福的宜居城市，是本市持續努力的目標。

本分析將針對外縣市遷入本市的人口資料做歷年比較，並深入探討各區、里外縣市遷入的情形，以掌握外縣市遷入人口在本市的分布，提供規劃本市各項基礎建設、產業發展，以提高民眾之各項生活福祉及完善的居住品質。

貳、現況描述

一、111 年自外縣市遷入本市人數及成長率

111 年自外縣市遷入本市人數為 22,018 人，占本市遷入總人數 76,076 人之 28.94%，較 110 年自外縣市遷入本市人數 21,700 人增加 318 人(增加 1.47%)；觀察近五年自外縣市遷入本市的人數，除 109 年較 108 年人數大幅減少 4.4%外，自 110 年起人數向上攀升，111 年已較 107 年 21,897 人增加 121 人(增加 0.55%)，為近三年最多且逐年增加；惟與五年前相比，自外縣市遷入的占比減少 1.42 個百分點。

觀察自外縣市遷入本市的遷入率，111 年為 11.86‰較 110 年 11.62‰增加 0.24 個千分點，為近五年最高。

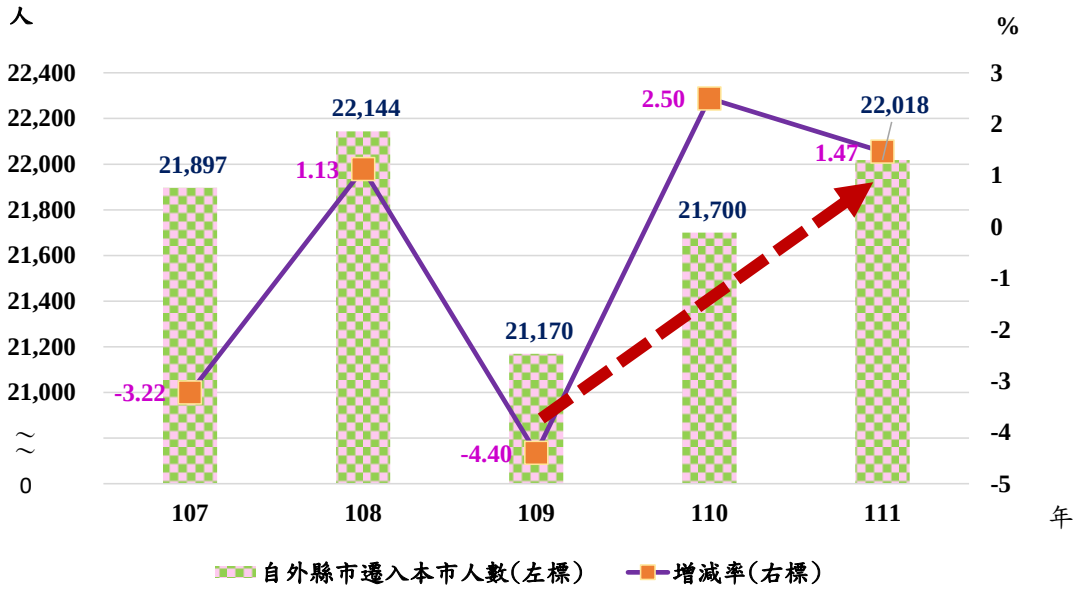

圖 1、自外縣市遷入臺南市人數

從性別觀察自外縣市遷入本市的情形：111 年自外縣市遷入本市的女性人數為 11,625 人，為男性人數 10,393 人的 1.12 倍；且近五年自外縣市遷入本市的女性人數皆多於男性人數。從遷入率來看，111 年自外縣市遷入本市的女性遷入率為 12.46‰較男性多 1.21 個千分點，

且近五年自外縣市遷入本市的女性遷入率皆高於男性。

圖 2、自外縣市遷入臺南市遷入率

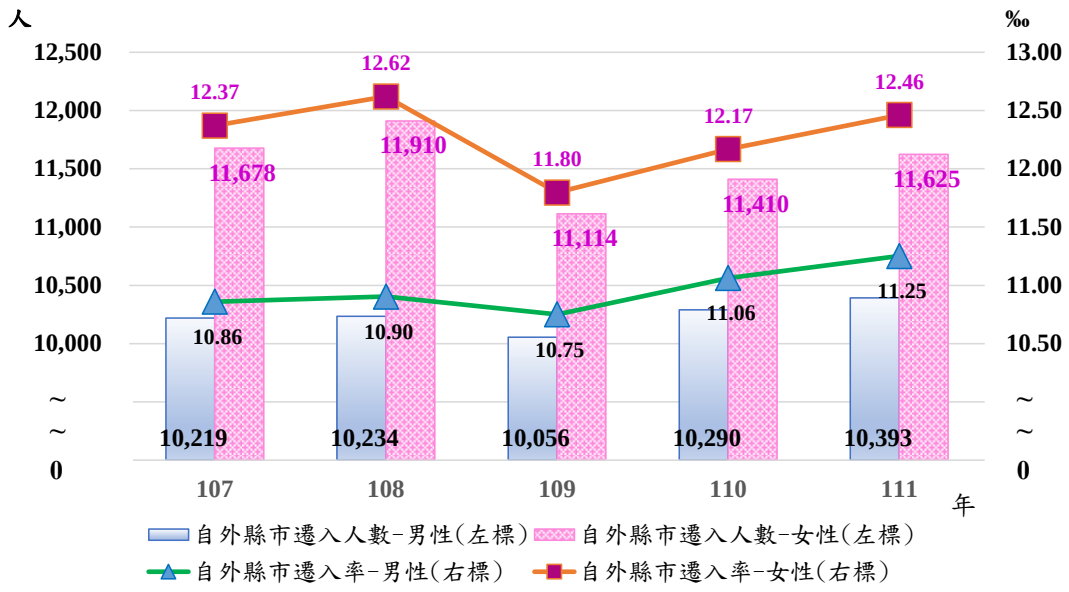

圖 3、自外縣市遷入臺南市男女性人數及遷入率

二、111 年自外縣市遷入本市各區人數及成長率

以行政區來看，111 年自外縣市遷入本市各區人數，以永康區 3,043 人最多，其次為安南區 2,215 人，東區 2,105 人再次之，3 區合計占比 33.44%。

觀察 111 年本市各區自外縣市遷入人數占該區總遷入人數的占比，發現 22 個行政區的占比高於本市 28.94%，其中以白河區 57.04%最高，東山區 51.08%次之，善化區 48.35%再次之。

若與五年前相比，東山區自外縣市遷入人數占該區總遷入人數的比例，增加 7.83 個百分點最高，大內區增加 7.26 個百分點次之，安定區增加 6.2 個百分點居第三。

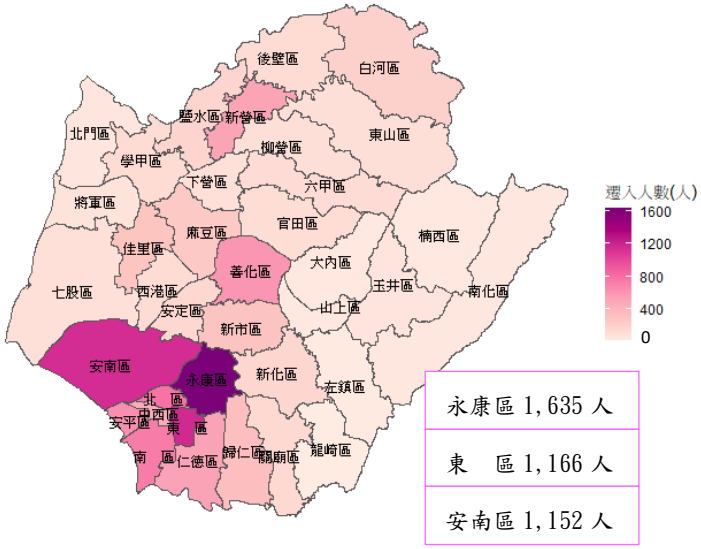

圖 4、111 年自外縣市遷入臺南市各區女性人數分布圖

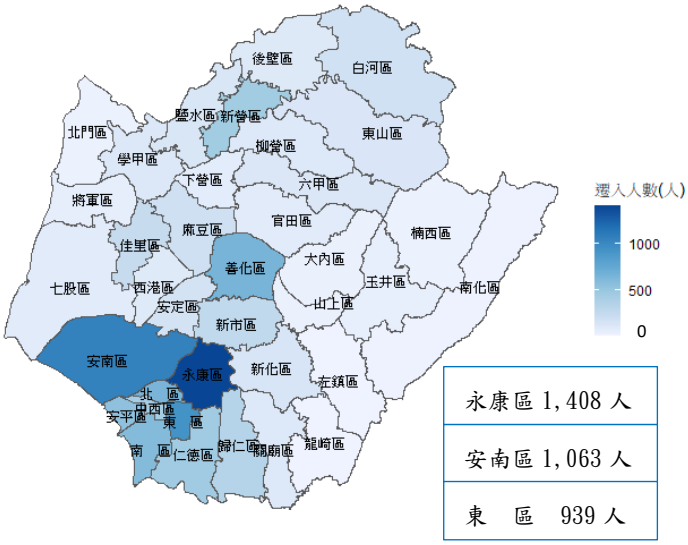

圖 5、111 年自外縣市遷入臺南市各區男性人數分布圖

以性別來看，111 年自外縣市遷入本市各區人數的分布：女性以遷入永康區 1,635 人最多，其次為東區 1,166 人，安南區 1,152 人再次之。男性亦以遷入永康區最多，人數 1,408 人，其次為安南區 1,063 人，東區 939 人再次之。自外縣市遷入本市的男、女性人數分布圖來看，大致而言，分布一致。

整體而言，由圖 6 所示，外縣市人口遷入本市之人數集中分布在原六區、永康區、仁德區、歸仁區、善化區及新營區，這些區大多分布在本市已完成開發案所在的行政區、南科附近，或交通便利的地區，究其原因，較多的就業機會及土地已完成開發的區域，附近的生活機能較完善，故能帶動該區繁榮，吸引外來人口的移居。以下針對本市重要工業區及開發案之發展及特色概述如下：

1. 永康工業區

本市自 68 年起，開發永康工業區，該區占地總面積 75 公頃，為一綜合性工業區，對促進工業經濟發展、繁榮地方經濟與均衡區域發展有極大貢獻。

2. 新吉工業區

本市自 99 年底升格為直轄市後，產業投資逐漸加溫，配合中央推動「加強推動臺商返臺投資方案」，協助台商回台購地設廠，另配合經濟部「輔導未登記工廠合法經營」之政策，鼓勵及協助未登記工廠尋求合法土地，爰重新啟動新吉工業區之開發工作，開發完成後可提供 76.75 公頃設廠用地，安置傳統產業集中管理，並配合近年南部科學工業區及臺南、永康、柳營等科技工業區形成產業聚集效應。

3. 大橋重劃區

自 86 年起，永康區人口快速成長，因大橋地區緊鄰市區，都市發展腳步已遠超過都市計畫之預期，實有再增加住宅社區之必要，故而開發本區，本區開發面積為 49.49 公頃，開發後可提高容納人口量，使土地發揮最高效益並創造永康交流道特定區示範性商業空間與住宅生活環境。

4. 九份子市地重劃區

本開發區位於安南區，鄰近北區及安平區，西側臨台江國家公園，位置優越，具有生態景觀條件。自 94 年起，本市檢討都市計畫內容開發本區，開發面積為 101 公頃，開發後，市府可無償

取得公共設施用地約 38.32 公頃，提供可建築用地 62.49 公頃，且重劃後，土地地形方整、公共設施完善、環境品質提昇，且因政府協助土地產權獨立，將使土地價值提高。

5. 平實營區市地重劃區

本區位於東區與永康區交界處，開發面積為 42.4 公頃。本區開發完成後可取得公共設施用地約 19.55 公頃，提供可建築土地 14.04 公頃住宅區、7.39 公頃商業區及 1.42 公頃車專區。

本區規劃時以發展為多元商業活動及高居住品質之新興社區、塑造優質都市環境，以帶動創意產業發展並提供市民綠蔭休憩空間為目標。

6. 高鐵特區、沙崙會展中心

臺南高鐵站所在的歸仁區，不但是「南科沙崙雙引擎」的沙崙智慧綠能科學城所在地，自 105 年投入資源至今，已有中央研究院南部院區、工研院南部院區、綠能科技示範場域、臺灣智駕測試實驗室、陽明交通大學臺南校區等建設，整合相關產業供應鏈，串聯產、官、學、研，打造智慧綠能產業創新生態系。

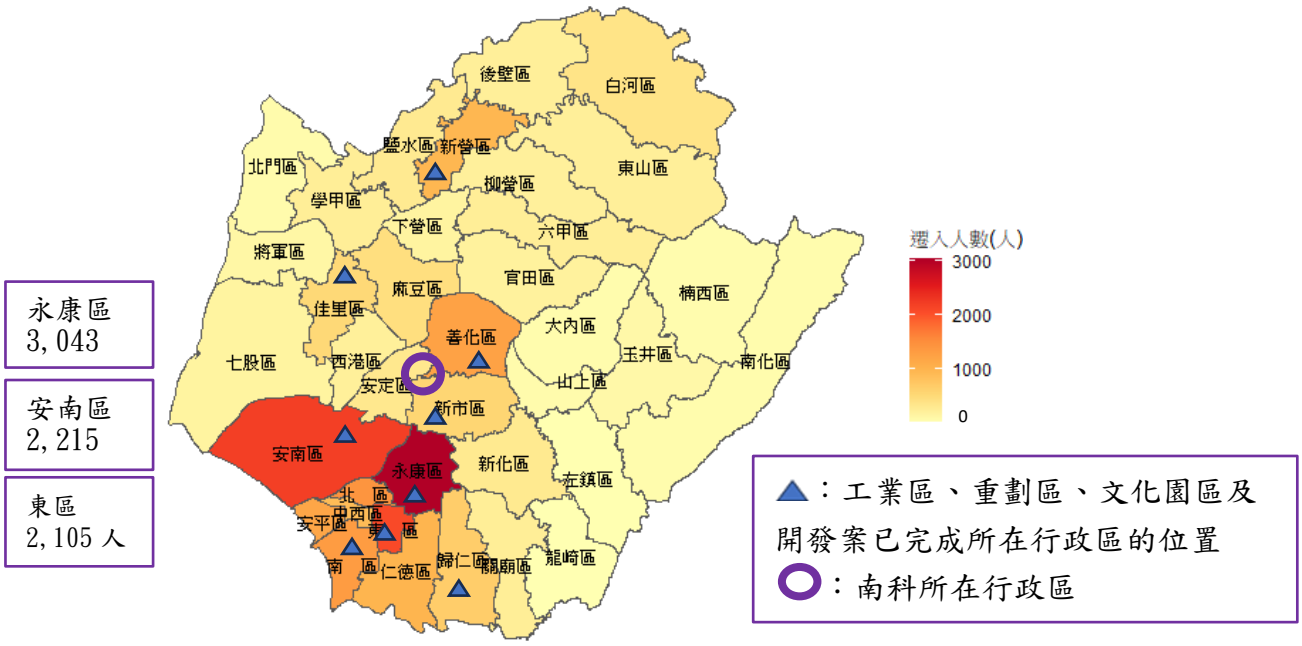

圖 6、111 年自外縣市遷入臺南市各區人數分布圖

表 1、臺南市已完成的開發案、重劃區及文化園區之所在行政區

行政區	工業區、重劃區、文化園區
永康區	永康工業區、大橋重劃區、砲校區段徵收、物流及轉運專區市地重劃區、市立圖書館新總館
安南區	九份子市地重劃區、新吉工業區及鄰近永康工業區
東　區	平實營區市地重劃區、南臺南車站副都心區段徵收
南　區	水交社文化園區
善化區	樹谷園區
歸仁區	高鐵特定區、沙崙智慧綠能科學城
新市區	新和社內區段徵收、LM 開發區
新營區	柳營工業區、新營客運轉運專區市地重劃區、長勝營區市地重劃區
佳里區	佳里國小市地重劃區

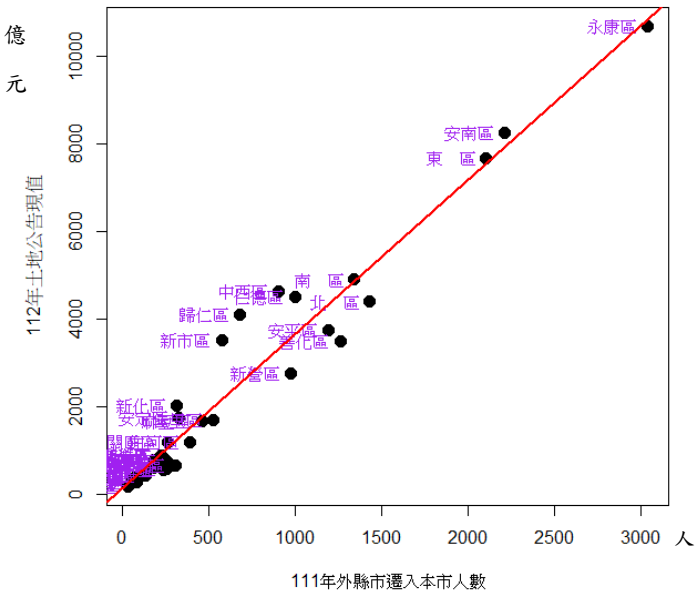

圖 7、112 年臺南市各區土地公告現值與 111 年外縣市遷入臺南市人數散布圖

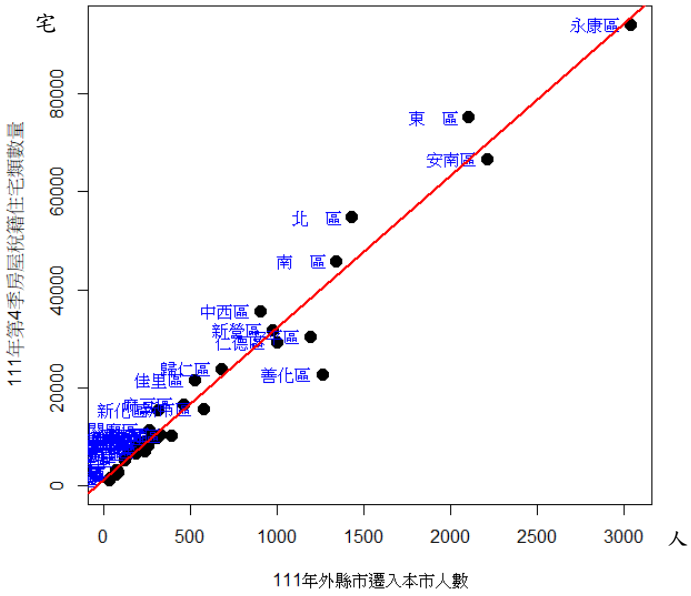

圖 8、111 年臺南市各區房屋稅籍住宅類數量與 111 年外縣市遷入臺南市人數散布圖

另外，因該地區是否有開發案及大量外縣市人口的遷入，將會影響該地區的房價，進而影響該區土地的公告現值，故進一步以統計數據觀察 111 年本市 37 個行政區，外縣市遷入人數與 112 年土地公告

現值的分布，結果發現(詳圖 7)，112 年土地公告現值與 111 年外縣市遷入人數呈現正相關，相關係數高達 0.97，即 111 年外縣市遷入人數較多的行政區，112 年的土地公告現值也會較高。

另一方面，為進一步觀察，外縣市人口的遷入對在本市設籍的宅數是否有影響，以下以 111 年 37 個行政區外縣市遷入人口數與 111 年第 4 季房屋稅籍住宅類數量畫散布圖，結果發現(詳圖 8)，兩者亦成正相關，相關係數高達 0.98，即 111 年外縣市遷入人口數較多的行政區，111 年底的房屋稅籍住宅類數量也會較高。

以遷入率來看，111 年自外縣市遷入本市各區的遷入率，以善化區 24.42‰最高，安平區 17.65‰次之，新市區 15.30‰再次之。

與五年前相比，外縣市遷入本市各區遷入率以善化區增加 5.20 個千分點最高，安南區增加 2.36 個千分點居次，學甲區增加 2.21 個千分點居第三位；觀察本市原六區，除了安南區及安平區遷入率較五年前增加外，其餘皆減少，又以東區減少 2.13 個千分點為原六區中最多。

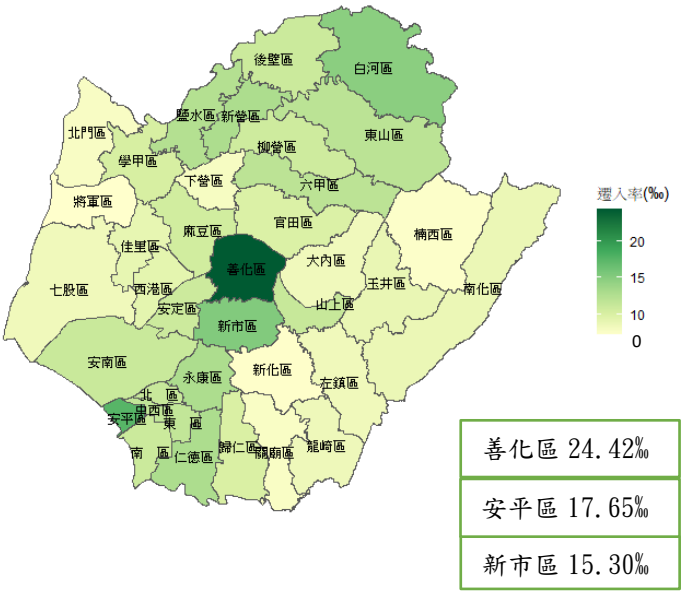

圖 9、111 年自外縣市遷入臺南市遷入率分布圖

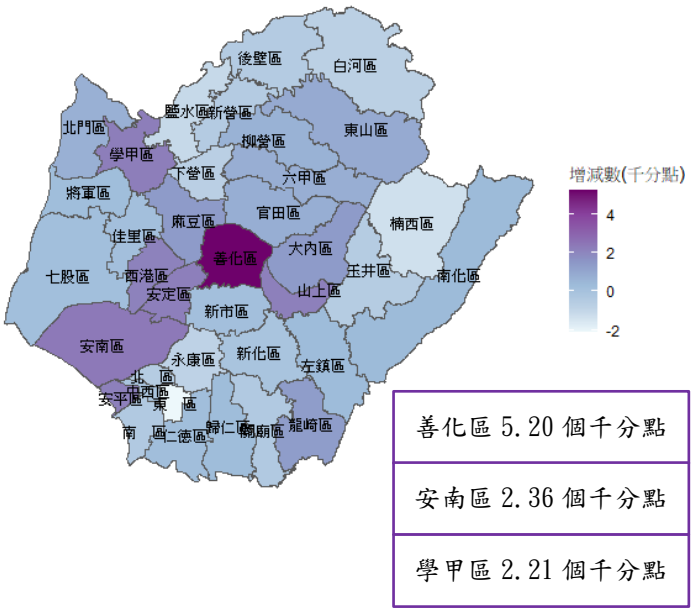

圖 10、5 年來自外縣市遷入臺南市遷入率的增減情形分布圖

表 2、自外縣市遷入臺南市人數及遷入率

行政區	111年自外縣市遷入				
	遷入人數(人)	遷入率(‰)	遷入人數與107年相比(人)	遷入率與107年相比(千分點)	遷入人數占總遷入人數比例(%)
本　市	22,018	11.86	121	0.24	28.94
新營區	977	12.99	-73	-0.50	37.75
鹽水區	309	12.56	-39	-1.10	43.89
白河區	393	14.87	-49	-0.75	57.04
柳營區	222	10.83	5	0.63	31.62
後壁區	243	11.01	-28	-0.51	39.07
東山區	236	12.08	2	0.89	51.08
麻豆區	459	10.65	47	1.37	36.17
下營區	181	7.93	-27	-0.72	34.81
六甲區	257	12.01	7	0.75	33.91
官田區	208	9.94	12	0.77	29.38
大內區	75	8.40	7	1.37	35.71
佳里區	528	9.06	-1	0.13	28.65
學甲區	255	10.26	47	2.21	33.12
西港區	228	9.26	51	2.10	21.43
七股區	182	8.42	-7	0.16	21.09
將軍區	136	7.26	-3	0.22	25.28
北門區	80	7.79	1	0.68	29.20
新化區	314	7.37	-11	-0.09	24.42
善化區	1,260	24.42	324	5.20	48.35
新市區	574	15.30	17	0.14	41.38
安定區	329	10.97	61	2.18	31.82
山上區	79	11.31	12	2.15	26.60
玉井區	118	8.93	-15	-0.52	30.65
楠西區	67	7.49	-18	-1.35	30.59
南化區	72	8.80	-2	0.35	37.11
左鎮區	37	8.41	-2	0.32	25.69
仁德區	997	13.00	28	0.20	25.25
歸仁區	682	10.03	14	0.27	28.12
關廟區	260	7.73	-19	-0.38	29.15
龍崎區	31	8.54	2	1.31	26.50
永康區	3,043	12.99	-203	-0.86	33.00
東　區	2,105	11.61	-458	-2.13	23.40
南　區	1,338	11.01	-87	-0.39	29.07
北　區	1,428	11.26	-135	-0.55	24.34
安南區	2,215	11.18	514	2.36	27.11
安平區	1,195	17.65	163	2.17	27.35
中西區	905	11.67	-16	-0.14	16.97

資料來源：本府民政局

三、111 年自外縣市遷入本市各里人數及成長率

111 年自外縣市遷入本市各里的人數，以善化區蓮潭里 485 人最多，安南區國安里 319 人次之，永康區東橋里 254 人再次之。

表 3、111 年自外縣市遷入臺南市人數前 10 大的村里

排序	行政區	里別	111年自外縣市遷入				
			遷入人數			遷入人數占該里總遷入人數的比例(%)	遷入人數與107年相比增減率(%)
			(人)	男性	女性		
本市			**22,018**			**28.94**	**0.55**
1	善化區	蓮潭里	485	258	227	55.68	2.19倍
2	安南區	國安里	319	166	153	30.04	10.81倍
3	永康區	東橋里	254	132	122	43.94	-37.28
4	安平區	國平里	241	100	141	29.72	18.72
5	仁德區	仁德里	222	101	121	22.72	1.27倍
6	安平區	育平里	221	106	115	30.03	7.28
7	安平區	平通里	183	95	88	31.55	17.31
8	永康區	勝利里	177	72	105	29.80	23.78
9	北　區	元寶里	162	77	85	41.33	-6.36
10	善化區	小新里	161	86	75	54.58	-7.47

資料來源：本府民政局

觀察 111 年自外縣市遷入本市各里人數較多的 3 個里(善化區蓮潭里、安南區國安里、永康區東橋里)，111 年自外縣市遷入人數占該里總遷入人數的占比，發現僅善化區蓮潭里占比 55.68%超過 50%，即遷入該里的來源主要來自外縣市人口，略高於來自本市其他區人口的遷入人數。

以性別來看 111 年自外縣市遷入上述三個里的人數：善化區蓮潭里男性 258 人較女性 227 人多 31 人、安南區國安里男性 166 人較女性 153 人多 13 人、永康區東橋里男性 132 人較女性 122 人多 10 人；此三個里自外縣市遷入的男性人數皆較女性多；與外縣市遷入本市以

女性人數較多的現象大不同。

觀察 111 年自外縣市遷入人數前十名的里，與五年前比較，結果發現，安南區國安里自外縣市遷入人數增加 10.81 倍、善化區蓮潭里增加 2.19 倍及仁德區仁德里增加 1.27 倍。

若以遷入率來看，111 年自外縣市遷入人數較多的善化區蓮潭里之外縣市遷入率為 86.68‰及安南區國安里 65.83‰仍位於本市前十名，且皆較五年前增加。

表 4、111 年自外縣市遷入臺南市遷入率前 10 大的村里

排序	行政區	里別	111年自外縣市遷入		
			遷入率(‰)	遷入率與110年相比(千分點)	遷入率與107年相比(千分點)
本市			**11.86**	**0.24**	**0.24**
1	東山區	林安里	107.10	96.57	57.72
2	永康區	光復里	97.35	83.66	61.89
3	善化區	蓮潭里	86.68	28.36	38.65
4	安南區	國安里	65.83	17.24	55.83
5	麻豆區	港尾里	40.92	28.44	26.89
6	歸仁區	武東里	40.45	8.21	-3.47
7	東　區	大學里	35.35	13.34	4.22
8	北　區	元寶里	33.73	-2.54	-3.96
9	南　區	大成里	33.57	-7.02	0.24
10	六甲區	菁埔里	31.03	21.64	17.62

資料來源：本府民政局

探討自外縣市遷入本市人數較多的里，該區推動的建設或開發案：

✧ 善化區蓮潭里因靠近南科，就業機會多，吸引外縣市人口來南科工作及入住，因而成為本市外縣市遷入人數或外縣市遷入率皆較高的地區。

✧ 安南區國安里因九份子重劃區的開發，該重劃區鄰近北區及安平區，位置優越，開發面積為 101 公頃，重劃後提供可建

築用地 62.49 公頃且將透過北外環快速道路，迅速連結南科與市區，成為本市新建案開發的熱門地區；該里 111 年外縣市遷入人數較五年前增加 10.81 倍，大幅吸引外縣市人口的進入。

- ✧ 永康東橋里因鄰近大橋工業區及砲校，擁有多樣化的商業服務機能與大型公園綠地等設施，帶動地方產業發展也吸引外縣市人口移居。
- ✧ 仁德區仁德里因鄰近本市市區，交通便利、生活機能佳，吸引建商前來也吸引外縣市人口的居住。

四、外縣市遷入本市的來源縣市分布情形

觀察 111 年各縣市遷入本市人數的來源縣市分布，整體來說，集中在五都，占比 64.78%，遷入本市人數以高雄市 6,498 人最多，其次為新北市 2,615 人，臺中市 1,984 人居第三位；與五年前相比，自五都遷入本市的人數除了來自桃園市及新北市遷入人數為成長外，其餘皆減少；其中又以自桃園市遷入本市的人數成長率為 23.17%最高。

107年

排序	來源縣市	遷入本市人數
	總　計	21,897
1	高雄市	6,681
2	新北市	2,447
3	臺中市	2,053
4	臺北市	1,647
5	屏東縣	1,298
6	嘉義縣	1,285
7	桃園市	1,243

111年

111年與107年相比

排序	來源縣市	遷入本市人數	成長率
	總　計	22,018	0.55
1	高雄市	6,498	-2.74
2	新北市	2,615	6.87
3	臺中市	1,984	-3.36
4	臺北市	1,636	-0.67
5	桃園市	1,531	23.17
6	屏東縣	1,288	-0.77
7	嘉義縣	1,218	-5.21

圖 11、外縣市人口遷入臺南市的主要縣市來源

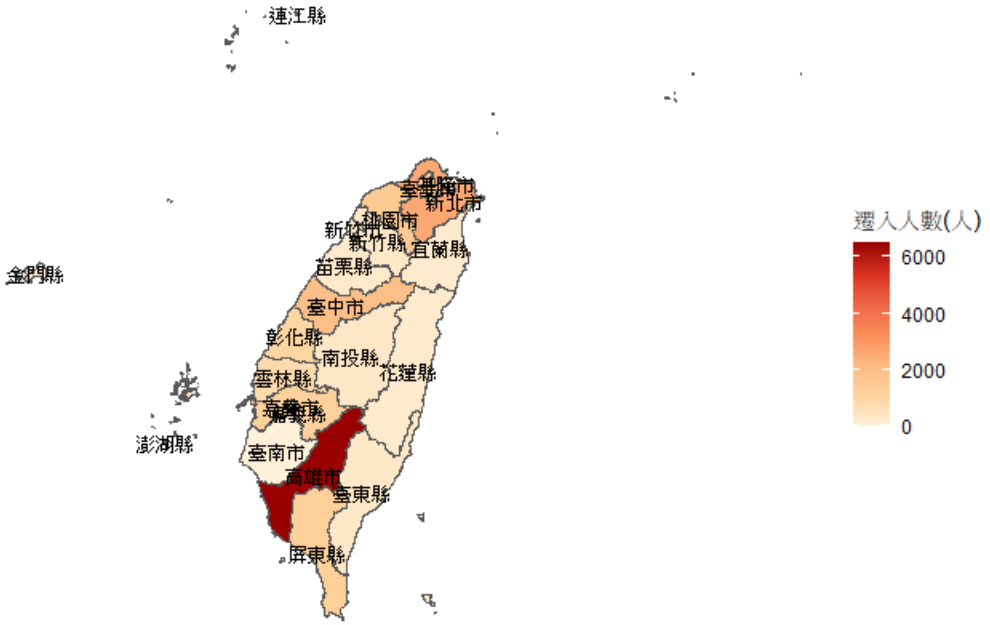

圖 12、外縣市人口遷入臺南市人數

五、外縣市遷入本市人數按工作年齡人口及老年人口分

工作年齡人口(15-64歲)的遷入有助於本市提升勞動力人數及產業發展的推動，而老年人口(65歲以上)的遷入，則顯示本市的居住環境適宜養老，觀察111年自外縣市遷入本市的工作年齡人口及老年人口分布情形：

111年自外縣市遷入本市的人數22,018人中，15-64歲工作年齡人口數為15,381人，占比69.86%、65歲以上老年人口數為1,319人，占比5.99%。

觀察111年自外縣市遷入本市的15-64歲工作年齡人口，在各區的分布情形，大致而言，主要分布在原六區、永康區、仁德區、歸仁區、善化區、新營區及新市區，人數合計11,527人占本市15,381人之74.94%，其中以永康區2,087人占本市13.57%最高、安南區1,575人占比10.24%次之、東區1,386人占比9.01%再次之。

觀察111年自外縣市遷入本市的65歲以上老年人口，在各區的分布情形，主要分布在原六區、永康區、新營區、白河區、仁德區及善化區，人數合計971人占本市1,319人之73.62%，其中以永康區166人，占本市12.59%最高、東區152人，占本市11.52%次之、南區105人，占本市7.96%再次之。

同時觀察111年自外縣市遷入本市的15-64歲工作年齡人口及65歲以上老年人口在各區的分布情形，由圖13結果發現，永康區、東區、安南區、北區、南區、安平區、新營區、中西區、仁德區及善化區皆高於本市遷入人數的平均值，其中永康區外縣市遷入的15-64歲工作年齡人口數及65歲以上老年人口數皆為本市之冠。

永康區因該區推動大橋重劃區，開發後提高人口容納量，使土地發揮最高效益，另有永康工業區的推動、砲校區段徵收、物流及轉運專區市地重劃區、市立圖書館新總館的建立，加速該區的發展，擁有

多樣化的商業服務機能與大型公園綠地等設施，帶動地方產業發展也吸引外縣市人口移居。

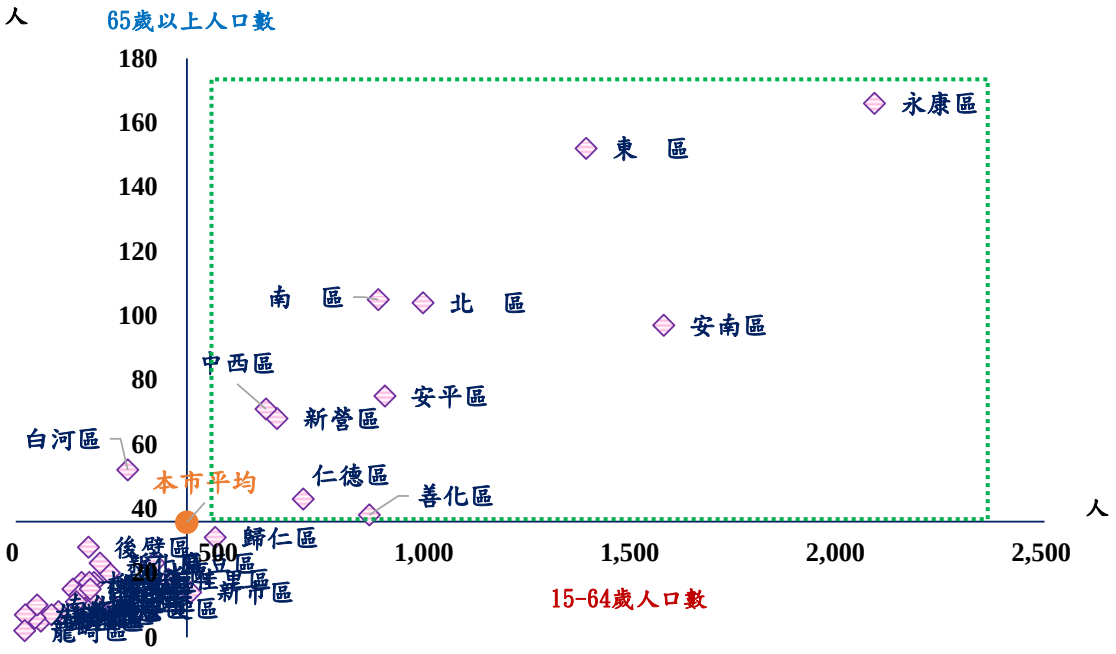

圖 13、111 年自外縣市人口遷入臺南市工作年齡人口及老年人口數

說明：工作年齡人口指 15-64 歲人口、老年人口指 65 歲以上人口

與五年前相比，111 年自外縣市遷入本市的 15-64 歲工作年齡人口數增加 466 人(增加 3.12%)、65 歲以上老年人口數增加 323 人(增加 32.43%)，觀察各區情形：

15-64 歲工作年齡人口數增加最多的為安南區 466 人、其次為善化區 217 人、安平區 173 人再次之；65 歲以上老年人口數以永康區增加 52 人最多、安南區增加 51 人次之、南區增加 41 人再次之。上述人口增加數位居前三名的行政區中，善化區、安南區及安平區，不論 15-64 歲工作年齡人口數或 65 歲以上老年人口數皆較五年前增加。

表 5、111 年自外縣市遷入臺南市工作年齡人口及老年人口數

單位：人

111年自外縣市遷入本市人數				與5年前相比增減人數		
行政區	總計	15-64歲	65歲以上	總計	15-64歲	65歲以上
本市	22,018	15,381	1,319	123	466	323
新營區	977	635	68	-73	-48	12
鹽水區	309	227	20	-39	-17	-8
白河區	393	272	52	-49	-53	19
柳營區	222	160	17	5	3	9
後壁區	243	177	28	-28	-16	9
東山區	236	190	17	2	7	2
麻豆區	459	336	23	47	73	-5
下營區	181	139	15	-27	-6	0
六甲區	257	179	17	7	-10	10
官田區	208	155	13	12	25	-1
大內區	75	57	6	7	10	6
佳里區	528	371	18	-1	17	-11
學甲區	255	187	11	47	41	5
西港區	228	169	9	51	55	-2
七股區	182	147	11	-7	10	-2
將軍區	136	104	8	-3	0	-2
北門區	80	63	6	1	4	3
新化區	314	205	23	-11	-24	10
善化區	1,260	859	38	324	217	17
新市區	574	425	14	17	51	1
安定區	329	243	9	61	74	-10
山上區	79	61	5	12	7	4
玉井區	118	87	7	-15	1	-3
楠西區	67	47	6	-18	-22	2
南化區	72	52	10	-2	6	7
左鎮區	37	23	7	-1	-4	5
仁德區	997	699	43	28	46	15
歸仁區	682	485	31	14	34	5
關廟區	260	181	15	-19	-13	-1
龍崎區	31	22	2	2	-1	2
永康區	3,043	2,087	166	-203	-212	52
東　區	2,105	1,386	152	-458	-219	9
南　區	1,338	881	105	-87	-76	41
北　區	1,428	990	104	-135	-104	38
安南區	2,215	1,575	97	515	466	51
安平區	1,195	897	75	163	173	20
中西區	905	608	71	-16	-29	14

資料來源：本府民政局

參、統計分析

本市透過推動南科及多處工業區的發展，吸引科技大廠的進駐，提供眾多就業機會，吸引外縣市人口的遷入、沙崙智慧綠能科學城雙引擎計畫的推動，至今，已有中央研究院南部院區、工研院南部院區、綠能科技示範場域、臺灣智駕測試實驗室、陽明交通大學臺南校區等建設，打造智慧綠能產業創新生態系，隨著產業聚落發展，本市也期望能透過完善高鐵特區的生活機能，吸引全國人才進駐與定居。

另一方面，本市持續推動各行政區的重要開發案，目前已於新營區、佳里區、新市區、安南區、永康區、東區完成 10 個地區的土地開發案，期使本市邁向永續的宜居城市，吸引更多的外縣市人口進入，進而帶動本市人口的成長。

由前一章統計數據的結果發現，外縣市遷入本市的人數分布在本市原六區、永康區、仁德區、歸仁區、善化區及新營區，為進一步檢定自外縣市遷入本市是否具有群聚的現象，以下利用空間統計的統計量(Moran’s I)做檢定，Moran’s I 的估計值介於-1 到 1，值越接近於 1，代表越明顯的空間自相關(有群聚現象)。

檢定事項：自外縣市遷入本市各區的人數分布是否有群聚的現象：

H_0：111 年自外縣市遷入本市各區的分布為隨機分布，$I \leqq 0$

H_1：111 年自外縣市遷入本市各區的分布有群聚現象，$I>0$

➔ Moran’s I 的估計值為 0.5，Z-value=5.53，p-value≈0，在$\alpha = 0.05$下，拒絕 H_0，即 111 年自外縣市遷入本市各區的人數分布有群聚現象。

進一步計算本市 37 區的屬性相關性空間統計指標，並繪製空間分布圖，從圖中可得知哪些行政區與周圍行政區的外縣市遷入人口數非常接近且相對其他區多，而形成熱區，並更進一步找出哪些地區是

外縣市人口的遷入熱區。

以下先利用 Global G statistic，檢定自外縣市遷入本市各區的人數分布是否存在熱區：

H_0：111 年自外縣市遷入本市各區的人數分布型態有冷區，$G_0-G_E \leqq 0$

H_1：111 年自外縣市遷入本市各區的人數分布型態有熱區，$G_0-G_E > 0$

➔ Global G 的估計值 G_0 為 0.05，Z-value=5.72，p-value ≈0，在 $\alpha = 0.05$下，拒絕 H_0，故 111 年自外縣市遷入本市各區的人數分布有出現熱區的現象。

更進一步利用 local spatial statistic G 尋找自外縣市遷入本市行政區所形成的熱區(即該行政區與周圍的行政區皆為外縣市遷入人口數較多的區域)，在$\alpha = 0.05$下，由下圖可見(紅色區域為 111 年外縣市遷入本市人數有顯著熱區分布的區域，即形成外縣市遷入的聚落)，為<u>原六區、永康區、仁德區、歸仁區及新市區，這區域有顯著的熱區分布</u>。

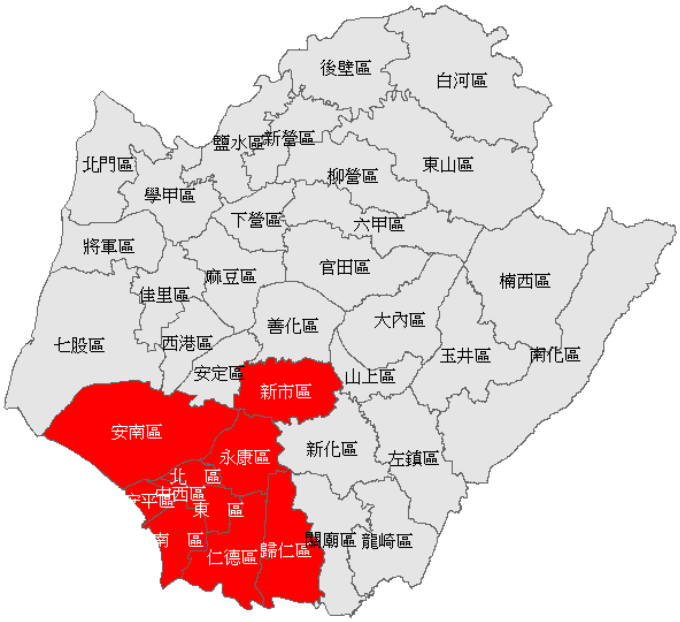

圖 14、111 年自外縣市遷入臺南市所形成的熱區分布圖

由統計數據進一步觀察，111 年自外縣市遷入本市行政區所形成的熱區(原六區、永康區、仁德區、歸仁區及新市區)現況特性，以「112 年土地公告現值與五年前相比的調整幅度」、「111 年底房屋稅籍住宅類數量」及「111 年底三階段年齡人口數」來觀察：

112 年此 10 區土地公告現值與五年前相比的調整幅度除了中西區、北區、仁德區及南區外，其餘皆高於本市整體的調整幅度 10.96%，以東區 18.61%最高、永康區 16.49%次之、新市區 15.73%再次之。

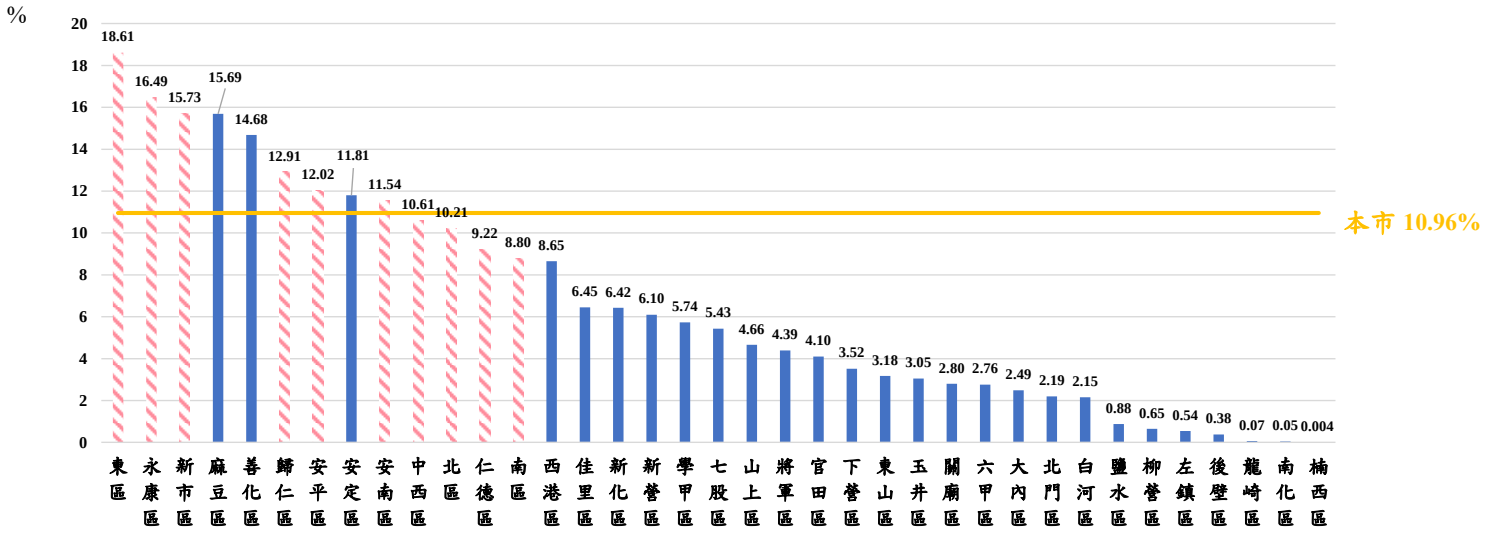

圖 15、112 年臺南市土地公告現值的與五年前相比的調整幅度

111 年底此 10 區房屋稅籍住宅類中屋齡 1 年以下的數量為 10,690 宅，占本市合計數 16,070 宅之 66.52%，以安南區 4,046 宅最多、永康區 1,856 宅次之、安平區 1,378 宅再次之；屋齡 5 年以下的數量為 35,085 宅占本市合計數 52,025 宅之 67.44%，以安南區 8,605 宅最多、永康區 6,952 宅次之、南區 3,148 宅再次之。(詳圖 16、表 6)

五年來此 10 區的房屋稅籍住宅類數量合計增加 22,970 宅，占本市增加數合計 33,964 宅之 67.63%，以安南區增加 6,951 宅最多、永康區增加 4,632 宅次之、仁德區增加 2,309 宅再次之；其中屋齡 1 年以下的宅數僅安南區、歸仁區及安平區較五年前增加，其中以安南區增加 2,596 宅最多、歸仁區增加 667 宅次之、安平區 459 宅再次之。

111 年底此 10 區人口數合計 1,188,717 人，占本市人口總數之 64.15%;三階段年齡人口分別為 0-14 歲幼年人口數合計 148,714 人，占本市 69.67%、15-64 歲工作年齡人口數合計 847,684 人占本市 64.94%、65 歲以上老年人口數合計 192,319 人，占本市 57.56%。

由圖 17 所示，永康區、東區、安南區不論是 0-14 歲幼年人口數、15-64 歲工作年齡人口數或 65 歲以上老年人口數，皆相對其他區來的多。

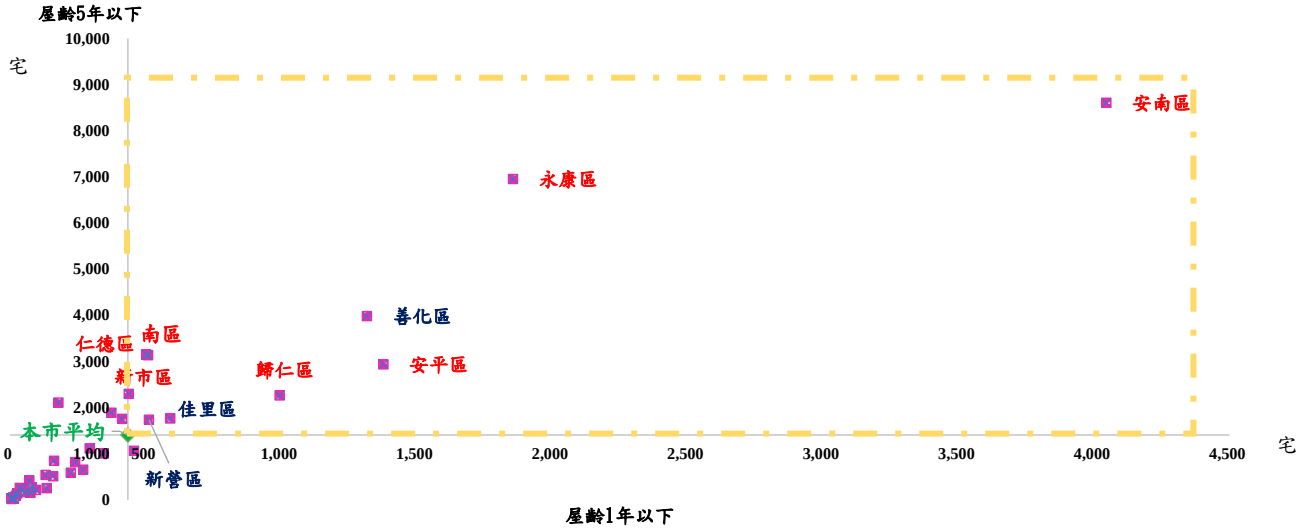

圖 16、111 年臺南市房屋稅籍住宅數量

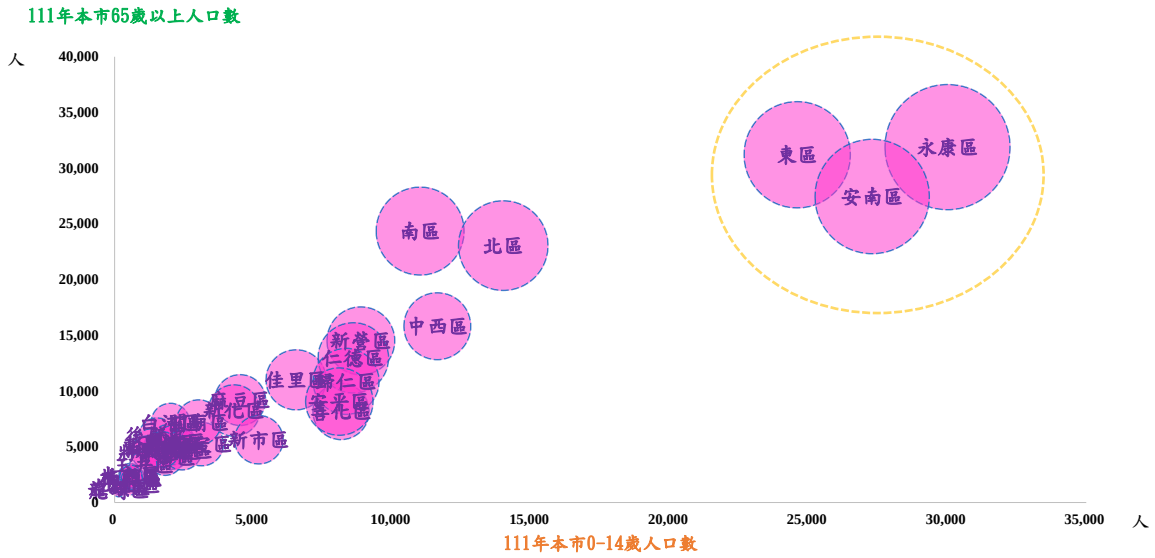

圖 17、111 年臺南市三階段人口數泡泡圖

說明：泡泡愈大代表 15-64 歲工作年齡的人口數愈多

表 6、111 年臺南市房屋稅籍住宅數量

單位：宅

行政區	房屋稅籍住宅類數量	屋齡1年以下的數量	屋齡5年以下的數量	房屋稅籍住宅類數量五年來增加數	屋齡1年以下五年來增加數
本　市	723,085	16,070	52,025	33,964	2,618
新營區	31,808	512	1,737	1,203	183
鹽水區	9,763	71	418	201	-31
白河區	10,286	36	259	-196	-34
柳營區	8,031	224	586	357	27
後壁區	8,975	26	137	61	-21
東山區	7,086	54	166	101	-10
麻豆區	16,599	294	1,115	688	55
下營區	7,990	79	266	179	32
六甲區	8,217	159	510	394	79
官田區	8,861	131	540	362	1
大內區	3,165	12	49	-172	-3
佳里區	21,529	591	1,766	1,120	187
學甲區	9,251	270	652	475	116
西港區	8,524	457	1,063	894	294
七股區	6,600	135	252	216	110
將軍區	6,150	41	211	85	-42
北門區	2,786	6	36	25	-4
新化區	15,522	240	819	578	84
善化區	22,707	1,317	3,980	2,589	280
新市區	15,633	438	2,294	1,562	-176
安定區	10,419	346	1,006	728	122
山上區	2,498	75	151	141	47
玉井區	5,219	96	215	183	55
楠西區	3,208	21	85	42	-10
南化區	2,360	5	32	59	-5
左鎮區	1,593	14	27	39	12
仁德區	29,275	509	3,135	2,309	-113
歸仁區	23,757	995	2,264	1,816	667
關廟區	11,389	162	844	635	-16
龍崎區	1,196	6	18	7	0
永康區	94,137	1,856	6,952	4,632	-244
東區	75,235	178	2,108	577	-739
南區	45,891	503	3,148	1,782	-672
北區	54,758	374	1,888	874	-250
安南區	66,595	4,046	8,605	6,951	2,596
安平區	30,419	1,378	2,935	1,879	459
中西區	35,653	413	1,756	588	-418

資料來源：內政部不動產資訊平台

表 7、111 年臺南市人口數

單位：人

行政區	人口總數	0-14歲人口數	15-64歲人口數	65歲以上人口數
本　市	1,852,997	213,467	1,305,385	334,145
新營區	74,908	8,867	51,530	14,511
鹽水區	24,452	2,187	16,816	5,449
白河區	26,203	2,008	17,018	7,177
柳營區	20,407	1,617	14,079	4,711
後壁區	21,891	1,520	14,351	6,020
東山區	19,366	1,314	12,933	5,119
麻豆區	42,933	4,519	29,212	9,202
下營區	22,635	1,951	15,303	5,381
六甲區	21,342	2,047	14,709	4,586
官田區	20,849	1,819	14,975	4,055
大內區	8,847	550	5,780	2,517
佳里區	58,063	6,536	40,510	11,017
學甲區	24,749	2,110	17,479	5,160
西港區	24,713	2,429	17,603	4,681
七股區	21,439	1,695	14,988	4,756
將軍區	18,618	1,215	12,907	4,496
北門區	10,183	622	7,366	2,195
新化區	42,467	4,302	29,907	8,258
善化區	51,842	8,152	35,515	8,175
新市區	37,482	5,193	26,653	5,636
安定區	29,904	3,137	21,519	5,248
山上區	6,976	550	4,836	1,590
玉井區	13,118	1,035	8,712	3,371
楠西區	8,870	584	5,944	2,342
南化區	8,114	620	5,358	2,136
左鎮區	4,366	194	2,807	1,365
仁德區	76,896	8,598	55,316	12,982
歸仁區	68,044	8,334	48,844	10,866
關廟區	33,424	3,021	23,219	7,184
龍崎區	3,601	152	2,325	1,124
永康區	234,130	30,001	172,239	31,890
東區	180,511	24,585	124,728	31,198
南區	121,035	11,003	85,680	24,352
北區	126,068	13,997	89,020	23,051
安南區	199,118	27,288	144,368	27,462
安平區	68,025	8,093	50,868	9,064
中西區	77,408	11,622	49,968	15,818

資料來源：本市民政局

肆、結論

一、111 年自外縣市遷入本市位置大致分布在南科附近、開發案已完成及交通便利的所在行政區周圍：

111 年自外縣市遷入本市各區人數以永康區 3,043 人最多，其次為安南區 2,215 人，東區 2,105 人再次之；整體來看，集中分布在原六區、永康區、仁德區、歸仁區、善化區及新營區。究其原因，因該區有較高的就業機會或土地已完成開發的區域、交通便利區域，因附近的生活機能較完善，故能帶動該區繁榮，故而吸引外來人口的移居。

二、111 年外縣市遷入人數與 112 年土地公告現值呈現正相關：

以統計數據觀察 111 年本市 37 個行政區，外縣市遷入人數與 112 年土地公告現值，結果發現，呈現正相關，相關係數高達 0.97，即 111 年外縣市遷入人數較多的行政區，112 年的土地公告現值也會較高。

三、111 年外縣市遷入人數與 111 年底房屋稅籍住宅類數量呈正相關：

由統計數據發現，111 年本市 37 個行政區外縣市遷入人口數與 111 年第 4 季房屋稅籍住宅類數量，兩者亦成正相關，相關係數高達 0.98，即 111 年外縣市遷入人口數較多的行政區，111 年底的房屋稅籍住宅類數量也會較高

四、111 年自外縣市遷入本市各區的人數分布有形成熱區(聚落)：

經由統計分析的結果發現，111 年自外縣市遷入本市行政區有形成熱區(即該行政區與周圍的行政區皆為外縣市遷入人口數較多的區域，形成外縣市遷入的聚落)，在 α=0.05 下，原六區、永康區、仁德區、歸仁區及新市區，有顯著的熱區分布。

五、111 年自外縣市遷入本市的熱區之「112 年土地公告現值的調整」、「111 年底房屋稅籍住宅類數量」及「111 年底三階段年齡人口數」相對較高

- **112 年土地公告現值的調整，以東區增加 18.61%最高：**

111 年自外縣市遷入本市的熱區之 112 年土地公告現值與五年前相比的調整幅度，以東區 18.61%最高、永康區 16.49%次之、新市區 15.73%再次之。**111 年底房屋稅籍住宅類數量，安南區不論屋齡 1 年以下或 5 年以下的數量皆為 111 年外縣市遷入本市的熱區中的第一名。**

五年來房屋稅籍住宅類數量及屋齡 1 年以下的宅數增加數，111 年外縣市遷入本市的熱區中，皆以安南區增加數最多。

- **111 年外縣市遷入本市的熱區之屋齡 1 年以下的數量**為 10,690 宅，占本市之 66.52%，**以安南區 4,046 宅最多**、永康區 1,856 宅次之、安平區 1,378 宅再次之。

- **111 年外縣市遷入本市的熱區之屋齡 5 年以下的數量**為 35,085 宅占本市之 67.44%，**以安南區 8,605 宅最多**、永康

區 6,952 宅次之、南區 3,148 宅再次之。

- 111 年外縣市遷入本市的熱區之五年來房屋稅籍住宅類數量合計增加 22,970 宅，占本市增加數合計 33,964 宅之 67.63%，以安南區增加 6,951 宅最多、永康區增加 4,632 宅次之、仁德區增加 2,309 宅再次之。

- 111 年外縣市遷入本市的熱區之五年來屋齡 1 年以下的宅數增加數，僅安南區、歸仁區及安平區較五年年增加，其中以安南區增加 2,596 宅最多、歸仁區增加 667 宅次之、安平區 459 宅再次之。

六、111 年自外縣市遷入本市的熱區中，以永康區、東區、安南區三階段年齡人口數較多：

111 年自外縣市遷入本市的熱區人口數合計 1,188,717 人，占本市人口總數之 64.15%；三階段年齡人口中，0-14 歲幼年人口數合計 148,714 人，占本市 69.67%、15-64 歲工作年齡人口數合計 847,684 人占本市 64.94%、65 歲以上老年人口數合計 192,319 人，占本市 57.56%。

其中，永康區、東區、安南區不論是 0-14 歲幼年人口數、15-64 歲工作年齡人口數或 65 歲以上老年人口數，皆相對其他區人數多。